

結露対策はおまかせ！ パレスファイールドが 驚きの低価格で実現！

住宅の販売やコンサルタントを手掛けるパレスファイールド（新潟市）は、11月1日から木造住宅の断熱診断を開始する。価格は、従来の10分の1を実現した1万円から。断熱効果の欠損は壁内の結露を生み、最悪の場合、住宅を腐らせることもある。早めの診断が我が家を守る最善策だ。

「県内住宅の8割以上が木造住宅。対して、全国では5割程度といったところ。木の家が好きな県民なんです。しかし、木造に欠かせない断熱を意識した住宅づくりが置き去りにされている感があります」

宮原代表は昨年5月のパレスファイールド立ち上げまで16年間、設計事務所や工務店など住

宅業界で経験を積んでいる。長い業界経験に裏打ちされた豊富な知識は確かなもの。住宅にかける思いは熱い。

「結露対策はこれまで、特に大手企業からタブー視されてきました。きちんとした施工管理であれば、結露が起きない住宅づくりは可能なんです。なぜそれをやらないか？ 残念なこと

にお金の問題なんです」
住宅は何十年ものローンを背負って購入する。低価格住宅に消費者が喜ぶことは間違いなし。メーカーはそのニーズに合った住宅を提供する。コスト削減を繰り返した住宅は、どうしても細部がおろそかだという。

「大手としても、断熱性に優れた住宅を提供したい気持ちはあるでしょう。しかし、手間も時間も、お金もかかるんです。着工棟数を優先させるとそれはできないんですね。そこに住宅業界の矛盾を感じています。昨今はエコ住宅などが流行ですが、ほかに見直すべきところはあるはずですよ」
その思いから宮原代表は断熱

欠損診断を開始。高精度の熱感知カメラを使い、住宅内で断熱材がしっかりと機能しているかどうかを確認する。

「窓ガラスの結露は見れば分かりますが、壁内結露は確認することができません。結露で湿った木材は腐食を早め、腐食は白アリを呼びます。大地震がくれば住宅に大ダメージを与えてしまうことは間違いありません。それを防ぐための診断です」

診断はカメラ操作の専門家と共に行うが、依頼を受けた時点では宮原代表が1人で住宅を訪問。住宅の天井、床下、壁を見て、カメラを使った診断が必要かどうかを判断する。必要なければ

料金は発生しない。「カメラを使った診断となれば改めてお伺いし、画像を依頼者に見せながら住宅の状況を説明します。修復が必要となれば、無料で見積もりをさせて頂きます」

断熱欠損診断の料金は1万円から。1件のみの調査では3万円だが、友人などと誘い合わせ、当日のうちに2件ないしは3件での調査となれば1万円程度で依頼できる。診断時間は2時間程度。

診断予約受付中。11月以降から診断日を予約できる。パレスファイールドへの問い合わせは以下まで。

☎025・211・2608
info@palace-field.com
http://www.palace-field.com

簡単診断で家を傷つけない

